

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1495/TB-THADS.KV1

Tây Ninh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 59/2024/QĐST-DS, ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 11 năm 2024; 207/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-THADS ngày 09/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 52/2025/03/TB-BĐGTS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Bạch Mai, sinh năm: 1969 – địa chỉ: ấp Vàm Kinh, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp Vàm Kinh, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) như sau như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An

Địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0907 148 393

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 84, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, diện tích 329,1m², thuộc tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: xã Bình An, huyện



Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh), do bà Trần Thị Bạch Mai đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 087032, sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: H01908 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 05/5/2009.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà chính: Diện tích 64,4m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây tô, mặt trước dán gạch men, nền lát gạch, mái lợp tole fixro xi măng, có đóng trần, nhà vệ sinh trong, xây dựng vào năm 2015.

+ Nhà phụ bán kiên cố: diện tích 36,7m², kết cấu kèo sắt, mái lợp tole fixro xi măng, một phần vách bằng tole, một phần vách xây tô, nền lát gạch.

+ Hàng rào: Hàng rào phía trước dài khoảng 10,3m, cao 1,8m, bằng lưới B40, cột bằng sắt.

+ Cửa cổng: 02 cánh làm bằng sắt hình, kích thước 2,3m x 2,4m.

+ Trụ cổng: Thê tích trụ kết cấu trụ bê tông cốt thép có dán gạch, kích thước 2,5m x 0,4m x 0,4m.

+ Sân bê tông diện tích khoảng 50m².

- Cây trồng trên đất: 13 cây mai loại C, 01 cây cóc loại A, 02 cây tắc loại A, 02 cây dừa loại C, 01 cây đu đủ loại C, 05 bụi chuối.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 588-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 19/5/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 20/5/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 31/3/2026 đến ngày 02/4/2026 (Khách hàng liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại vị trí thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 13/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026**. *(Ngày làm việc của Doanh nghiệp là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và các ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ Lễ, Tết và ngày nghỉ bù theo quy định).*

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 84 là: 1.296.817.412 đồng (Một tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu tám trăm mười bảy nghìn bốn trăm mười hai đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 239.959.544 đồng (Hai trăm ba mươi chín triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn năm trăm bốn mươi bốn đồng).

- Giá trị cây trồng trên đất là: 6.996.180 đồng (Sáu triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn một trăm tám mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.543.773.136 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi ba nghìn một trăm ba mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 400.000 đồng/ hồ sơ (bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là: 231.565.000 đồng (Hai trăm ba mươi một triệu năm trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/4/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

j) Bước giá: 16.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Đoàn Phúc Nguyên).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 4)

Tài sản của bà Trần Thị Bạch Mai

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Số: 03) ký ngày 10 tháng 3 năm 2026 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 52/2025/HĐ-DVĐGTS ký ngày 19 tháng 8 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là tài sản kê biên của bà **Trần Thị Bạch Mai**, sinh năm: 1969 – địa chỉ: ấp Vàm Kinh, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp Vàm Kinh, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản bán đấu giá gồm:

a. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 84, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, diện tích 329,1m², thuộc tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh), do bà Trần Thị Bạch Mai đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 087032, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H01908 do UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 05/5/2009.

b. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà chính: Diện tích 64,4m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây tô, mặt trước dán gạch men, nền lát gạch, mái lợp tole fixro xi măng, có đóng trần, nhà vệ sinh trong, xây dựng vào năm 2015.

+ Nhà phụ bán kiên cố: diện tích 36,7m², kết cấu kèo sắt, mái lợp tole fixro xi măng, một phần vách bằng tole, một phần vách xây tô, nền lát gạch.

+ Hàng rào: Hàng rào phía trước dài khoảng 10,3m, cao 1,8m, bằng lưới B40, cột bằng sắt.

+ Cửa cổng: 02 cánh làm bằng sắt hình, kích thước 2,3m x 2,4m.

+ Trụ cổng: Thê tích trụ kết cấu trụ bê tông cốt thép có dán gạch, kích thước 2,5m x 0,4m x 0,4m.



+ Sân bê tông diện tích khoảng 50m².

c. Cây trồng trên đất: 13 cây mai loại C, 01 cây cóc loại A, 02 cây tắc loại A, 02 cây dừa loại C, 01 cây đu đủ loại C, 05 bụi chuối.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 588-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 19/5/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 20/5/2025).

*** Tài sản tọa lạc tại xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh).**

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **31/3/2026** đến ngày **02/4/2026** (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.543.773.136đ** (Một tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi ba ngàn, một trăm ba mươi sáu đồng).

Trong đó:

+ Giá khởi điểm QSDĐ là: **1.296.817.412đ**.

+ Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất là: **239.959.544đ**.

+ Giá khởi điểm cây trồng trên đất là: **6.996.180đ**.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **231.565.000đ** (Hai trăm ba mươi một triệu, năm trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

- Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu) là: **16.000.000đ** (Mười sáu triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **400.000đ/hs** (Bốn trăm ngàn đồng/hồ sơ).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **13/3/2026** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **20/4/2026**.

(Ngày làm việc của Doanh nghiệp là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và các ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ Lễ, Tết và ngày nghỉ bù theo quy định. Giờ làm việc của Doanh nghiệp: buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ **07 giờ 30 phút, ngày 13/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

(Ngày làm việc của Doanh nghiệp là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và các ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ Lễ, Tết và ngày nghỉ bù theo quy định. Giờ làm việc của Doanh nghiệp: buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 trực tiếp đến hoặc ủy quyền cho người khác đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

* Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nộp Căn cước Công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

* Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 13/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc **14 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Đ: 06 -
NH NGH
GIÁ TƯ N
ONG A
1N - T. 1

9. Thông tin về việc đấu giá:

* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước đúng theo thời hạn đã thông báo. Nếu sau thời hạn theo thông báo, tiền đặt trước mới có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thì hồ sơ đăng ký đấu giá không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia phiên đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Khu vực 1) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

* Đối với người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng và nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

* Đối với người phải thi hành án:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ trong giờ hành chính tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ:

Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393.

Trân trọng thông báo./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Phòng THADS khu vực 1- Tây Ninh (Lưu hs và niêm yết);
- UBND xã Mỹ Thạnh (Niêm yết);
- Báo PLVN (Đăng tin);
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (Công khai);
- Lưu HS: 52/2025/03.



GIÁM ĐỐC

Tổng Văn Dũng



